

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CCTI LAND HOLDINGS LIMITED (中 建 置 地 集 團 有 限 公 司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00261)

自願公告

本公佈是由中建置地集團有限公司（「本公司」）按自願原則作出，以便本公司的股東和潛在投資者知悉本公司最新的業務發展。

引言

粵港澳大灣區（「大灣區」）是世界四大灣區之一。大灣區面積達5.6萬平方公里，人口達6,900多萬人，而2017年的地區生產總值（GDP）突破11萬億港元，是世界第11大經濟體。

大灣區建設是國家發展藍圖一項重大戰略部署，更是習近平總書記親自謀劃、親自部署、親自推動的國家戰略。對國家實施創新驅動發展和堅持改革開放肩負重大意義，進一步深化粵港澳合作，推動「一國兩制」的雙重優勢，為粵港澳城市群的發展帶來了新的機遇。

本公司抓住大灣區的龐大發展機遇，已經成立了大灣區投資工作小組，並積極尋求在大灣區拓展投資發展項目，業務領域包括：

- (1) 地產業務：地產開發、城市更新、養老地產、產業地產及資產重組；
- (2) 金融業務：大灣區投資基金、融資租賃及不良資產業務；
- (3) 新興產品業務：新能源汽車、大數據雲儲存系統和其他智能產品；和
- (4) 教育培訓、人工智能物聯網等高增長和優質的行業以及國家支持的行業。

本公司亦正與大灣區內多家大型及行業領先企業洽商並持續推進多層面的合作。

戰略合作協議

本公司之董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈，本公司的一家全資附屬公司－大灣區金融集團有限公司（「大灣區金融」），於2019年1月4日與深圳市世紀匯鑫實業集團有限公司（「匯鑫」）訂立一份戰略合作協議（「協議」）以展開大灣區內的合作，雙方擬發揮匯鑫歷年發展積累下來的優良資產進行合作，主要方向為：房地產開發、不良資產重組、收費公路資產重組及經營權轉讓和出租物業轉讓。

根據協議內容，雙方將共同成立工作小組，力爭2個月內落實一個或以上項目的確定性正式協議，在確定協議簽訂時，本公司將根據香港聯合交易所有限公司的規定在適當時候再作適當公佈。

有關匯鑫的資料

深圳市世紀匯鑫實業集團有限公司，是一家成立近30年的大型綜合性企業集團，業務以房地產開發為主、經營業務逐步拓展到金融投資、股權投資、飛機租賃等行業。

匯鑫在深圳、廣州、沈陽、廈門等地參與多個房地產開發建設項目，已建成和在建項目建築總面積200多萬平方米，其中竣工面積約180萬多平方米，投資總額超過100億人民幣。匯鑫還有多個合資興建的地產項目，當中包括為港人熟悉的深圳羅湖商業城。

有關大灣區金融的資料

大灣區金融集團有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資擁有附屬公司。

董事會認為，訂立協議對本公司有利，原因是訂約雙方均可利用大家的各自的優勢、資源及人才，建立長遠穩定互惠之戰略合作關係。

承董事會命
中建置地集團有限公司
主席
麥紹棠

香港，2019年1月4日

於本公佈日期，執行董事為麥紹棠先生、鄭玉清女士、譚毅洪先生及徐金煥先生；獨立非執行董事為鄒小岳先生、劉可傑先生及譚競正先生。